

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Севастьяново, Новая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.16	8 314.52	1	0.11	6 031.12	-27.46
2	Запуск системы отопления	1	0.06	3 216.52	1	0.06	3 233.55	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.01	517.50	1	0.01	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.24	65 825.28	96	1.33	70 512.96	7.12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.22	11 433.53	1	0.22	11 491.85	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.44	23 571.92	1	0.44	23 694.45	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.22	11 491.85	
Итого			2.13	112 879.27	2.39	126 975.99	12.49	
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.88	46 783.30	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.52	27 618.08	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.12	6 621.27	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.05	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.08	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.70	37 473.04	
Итого			1.40	74 401.38	0.95	50 624.31	-31.96	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	3.82	1 043 748.71	1	3.55	188 840.78	
	Текущий ремонт		15.81					
Итого			19.63	1 043 748.71	3.55	188 840.78		
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.20	10 364.78	1	0.20	10 520.93	1.51
Итого			0.20	10 364.78	0.20	10 520.93	1.51	
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.18	9 431.04	48	0.18	9 840.48	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.05	55 641.60	144	1.09	58 057.92	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.17	9 240.00	3	0.22	11 663.85	26.23
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.59	31 149.12	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.63	33 198.96	24	0.71	37 523.28	13.03
6	Мытье окон	2	0.49	26 222.98	2	0.51	27 287.62	4.06
7	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	2	0.04	2 280.30	0	0.00		
8	Очистка территорий от наледи (выходы из подъездов)	0	0.00		2	0.20	10 708.70	
9	Подметание территории	144	0.33	17 487.36	144	0.34	18 185.76	3.99
10	Полная уборка лестничных клеток	12	0.17	9 193.08	12	0.18	9 568.20	4.08
11	Посыпка территории	20	0.05	2 531.40	20	0.05	2 651.00	4.72

12	Посыпка территории (удаление наледи)	20	0.04	2 363.80	0	0.00		
13	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.57	30 220.40	20	0.59	31 434.20	4.02
14	Уборка газонов от случайного мусора	28	0.14	7 466.48	28	0.15	7 764.96	4.00
	Итого		3.86	205 277.40		4.81	255 835.09	24.63
	Осмотры							
1	Весенний осмотр	1	0.50	26 581.26	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	26 581.26	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	7 622.94	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	6 943.14	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	5 462.44	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.29	15 493.26	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.31	16 387.94	
	Итого		1.00	53 162.52		0.98	51 909.72	-2.36
	Услуги по управлению							
1	АДС	12	0.67	35 618.88	12	0.70	37 213.80	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	231 788.64	12	4.53	240 826.20	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	98 350.68	12	1.92	102 072.00	3.78
	Итого		6.88	365 758.20		7.15	380 112.00	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	94 629.24	12	1.85	98 350.68	3.93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2	0.08	4 020.08	2	0.36	18 907.74	370.33
3	Обслуживание ОПУ	12	0.53	28 305.00	12	0.55	29 437.20	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.16	8 760.33	0	0.00		
	Итого		2.55	135 714.65		2.76	146 695.62	8.09
	Газ и вентиляция							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.72	38 160.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.63	33 467.16	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.23	12 312.00	1	0.23	12 312.00	
	Итого		0.95	50 472.00		0.86	45 779.16	-9.30
	Итого по всем видам работ и услуг:		38.55	2 101 751.71		23.65	1 257 293.60	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	38.55
2	из них плата по текущему ремонту	15.81
3	из них содержание общего имущества	22.74
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.65
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №